

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dari waktu ke waktu pertumbuhan penduduk berkembang semakin pesat hingga menambah jumlah kepadatan penduduk disetiap daerah, tak terkecuali di daerah Kecamatan Belitang, OKU Timur. Dengan bertambahnya jumlah penduduk membuat kebutuhan manusia semakin kompleks, sehingga aktivitas manusia semakin meningkat untuk memnuhi kebutuhannya tersebut.

Dengan aktivitas manusia yang semakin padat, sangat perlu ditunjang dengan kesehatan yang terjamin. Oleh karena itu pemerintah Kecamatan Belitang selalu berupaya untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat khususnya dibidang kesehatan.

Dalam rangka meningkatkan kesejahteraan masyarakat yang maksimal, maka pemerintah Kecamatan Belitang melalui Yayasan Bhakti Kasih Charitas Palembang melakukan penambahan gedung Rumah Sakit Panti Bhaktiningsih Charitas Belitang sebagai solusi untuk memenuhi kebutuhan serta melayani kesehatan masyarakat, sebagaimana gedung rumah sakit yang lama belum mencukupi untuk memenuhi daya tampung pasien dalam mendapatkan fasilitas kesehatan.

Dibangunnya gedung rumah sakit ini bertujuan untuk memberikan pelayanan kesehatan bagi masyarakat dan diharapkan juga dapat mempermudah masyarakat untuk mendapatkan pelayanan-pelayanan kesehatan yang nantinya dapat mewujudkan derajat kesehatan masyarakat Indonesia, khususnya Kecamatan Belitang. Dengan adanya gedung ini, diharapkan masyarakat dapat mendapatkan pelayanan dan fasilitas kesehatan yang memadai secara merata sehingga dapat memberikan pelayanan terbaik bagi masyarakat khususnya di bidang kesehatan.

1.2 Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan pembangunan tahap ketiga gedung Rumah Sakit Panti Bhaktiningsih Charitas Belitang adalah untuk menambah fasilitas pelayanan kesehatan dan juga untuk membantu para pasien yang menderita berbagai penyakit agar dapat diberikan pelayanan kesehatan yang maksimal dengan ditunjangnya sarana yang berkaitan dalam kesehatan baik itu seperti ruang inap, ruang operasi, ruang dokter spesialis yang terdapat di Rumah Sakit Panti Bhaktiningsih Charitas Belitang.

1.3 Pembatasan Masalah

Dalam penulisan Laporan Akhir ini, penulis memilih bangunan gedung sebagai materi bahasan, maka perlu adanya pembatasan ruang lingkup yang akan dibahas karena struktur bangunan memiliki ruang lingkup yang luas dan kompleks. Adapun pembatasannya sebagai berikut:

1. Struktur bangunan, meliputi :
 - a. Struktur atas :
 1. Atap
 2. Pelat lantai
 3. Tangga
 4. Portal (kolom dan balok)
 - b. Struktur bawah :
 1. Sloof
 2. Pondasi
2. Manajemen Proyek, meliputi :
 - a. Dokumen Tender
 - Gambar Rencana
 - Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)
 - b. Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Rekapitulasi Biaya
 - Daftar harga satuan bahan dan upah pekerja
 - Analisa harga satuan pekerjaan
 - Perhitungan kuantitas pekerjaan
 - c. Rencana Pelaksanaan
 - *Net Work Planning (NWP)*
 - *Barchart* dan Kurva S

1.4 Metode Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data dalam penulisan Laporan Akhir ini penulis menerapkan beberapa metode pengumpulan data antara lain :

1. Metode Observasi

Metode pengumpulan data dengan melakukan pengamatan langsung dilokasi proyek, data tersebut diantaranya : gambar arsitektur dan data tanah.

2. Metode Studi Pustaka

Metode pengumpulan data yang dilakukan penulis dengan mempelajari buku - buku atau referensi yang terdapat teori –teori yang berkaitan dengan pokok permasalahan laporan akhir ini.

1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika pada laporan akhir dilakukan dengan membagi menjadi beberapa bab, dimana setiap bab akan diuraikan lagi dengan rincian sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Dalam bab ini diuraikan latar belakang, maksud dan tujuan, alasan memilih judul, ruang lingkup dan pembatasan masalah, metode pengumpulan data serta sistematika penulisan dari setiap bab laporan akhir ini.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menguraikan tata cara perencanaan dan perhitungan serta peraturan-peraturan yang dipakai dalam perhitungan konstruksi bangunan gedung.

BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Bab ini menguraikan tentang perhitungan-perhitungan konstruksi struktur gedung dari atas sampai bawah. Perhitungan tersebut direncanakan mencapai keamanan yang sesuai dengan persyaratan.

BAB IV PENGELOLAAN PROYEK

Bab ini menguraikan rencana kerja dan syarat-syarat dari gedung tersebut, daftar harga satuan bahan dan upah, perhitungan volume

pekerjaan, rencana anggaran biaya (RAB), rekapitulasi RAB, *Network Planning* (NWP), *Barchart* dan Kurva S.

BAB V PENUTUP

Pada bab ini berisikan hasil seluruh pembahasan yang berupa kesimpulan yang dapat ditarik selama pembuatan laporan akhir, termasuk juga saran-saran yang dapat diberikan setelah menyelesaikan Laporan Akhir ini.